



E&V ID: W-04B9Q1

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Encantadora villa ibicenca con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~167,54 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1694 m²

PRECIO

1.670.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~167,54 m ²	~1694 m ²	3
Precio	Nº de baños	Chimenea
1.670.000 €	3	✓
Revestimiento del suelo	Nº de plazas de garaje	Nº de plazas de parking
Baldosas	1	2
Vistas	Sistema de alarma	
Vistas al agua	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora propiedad se encuentra en una de las zonas más tranquilas de Ibiza, en un apacible entorno residencial rodeado de naturaleza y privacidad. Situada en una posición ligeramente elevada, disfruta de agradables vistas abiertas hacia la bahía de San Antonio, ofreciendo un entorno idílico para disfrutar de la tranquilidad y del auténtico estilo de vida mediterráneo de la isla.

La vivienda se distribuye íntegramente en una sola planta y ofrece una distribución cómoda y funcional, con una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Un luminoso salón-comedor se abre a un agradable porche cubierto y a las terrazas circundantes, creando un espacio acogedor para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. La cocina abierta se integra de forma natural en el comedor y completa la zona principal de estar.

La propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, proporcionando privacidad y comodidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Las distintas estancias de la vivienda se organizan

alrededor de los espacios exteriores, creando una agradable conexión con el jardín y el entorno natural.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplia parcela, que ofrece numerosas posibilidades para crear diferentes ambientes exteriores y adaptar el espacio a la visión del nuevo propietario. La piscina se encuentra junto a las terrazas y las zonas ajardinadas, proporcionando un lugar ideal para relajarse, disfrutar del sol mediterráneo y pasar tiempo con familiares y amigos.

La propiedad también dispone de espacios auxiliares adicionales, como un garaje y zonas de almacenamiento, que aportan mayor funcionalidad y comodidad.

Gracias a su ubicación privilegiada, su posición elevada con vistas a la bahía de San Antonio, su distribución en una sola planta y su amplia parcela, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda privada y tranquila en Ibiza, con un gran potencial para adaptarla y crear una residencia mediterránea única y personalizada.



Descripción de la ubicación

Sant Agustí y la zona de Bella Vista se encuentran entre las partes más auténticas, tranquilas y vírgenes de Ibiza. Situada entre el encantador pueblo de Sant Josep, con su oferta de tiendas, restaurantes y servicios locales, y Sant Antoni, famoso por sus espectaculares puestas de sol, la zona ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y comodidad.

Rodeada de colinas ondulantes, campo mediterráneo y hermosos paisajes naturales, Bella Vista ofrece un estilo de vida relajado, alejado de las zonas turísticas más concurridas, aunque cerca de todo lo necesario para la vida cotidiana. Los servicios esenciales se encuentran a unos 10 minutos, mientras que algunas de las playas más famosas de Ibiza, como Cala Comte, Cala Bassa y Cala Tarida, están a poca distancia en coche.

La ciudad de Ibiza está aproximadamente a 25 minutos, mientras que el aeropuerto de Ibiza se encuentra a unos 20 minutos, lo que hace que la zona sea especialmente conveniente tanto para residentes como para visitantes internacionales. Además, hay varios colegios internacionales fácilmente accesibles, lo que aumenta su atractivo para las familias.

Con su auténtico carácter ibicenco, su entorno tranquilo y sus excelentes conexiones con las playas, pueblos y servicios de la isla, Sant Agustí y Bella Vista son ideales para quienes buscan una vivienda permanente o una segunda residencia privada en uno de los entornos más tranquilos y codiciados de Ibiza.





















Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

